Camera di Commercio
Roma

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e selezione di operatori economici interessati all'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del cornicione della sede camerale di Via De' Burrò n. 147, Roma.
CIG 7163808161 – CUP B84H17000790005

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 26/MR del 28.07.2017, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma intende selezionare 15 (quindici) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.lgs. n. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari almeno a 10 (dieci).
In sede di gara si procederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e) del Codice.
È salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare la congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse, secondo le disposizioni di cui al citato articolo 97, comma 1.

Descrizione e finalità dell'intervento
L'appalto in oggetto include tutte le lavorazioni necessarie al ripristino materico ed estetico di parte della facciata principale della porzione dell'edificio di Via De' Burrò n. 147, comunemente denominata Ex Borsa Valori.
L'intervento ha due finalità: evitare il prosieguo del degrado degli elementi costruttivi interessati dalle infiltrazioni di acqua meteorica e il restauro e ripristino delle parti degradate e mancanti. A tale scopo, l'esecuzione dei lavori prevede la rimozione e la nuova messa in opera di tutti gli elementi che costituiscono il manto di copertura di cornici e cornicione.
Per meglio controllare il percorso dell'acqua meteorica che si infiltra attraverso il manto, il progetto prevede la sostituzione di tutte le gronde e i pluviali esterni, il risanamento dei quattro pluviali interni alla muratura della facciata principale con la tecnica del *relining* e, infine, la modifica del cordolo in

peperino, che perimetra il terrazzo dell'ultimo piano.
Le opere da eseguire prevedono l'installazione di ponteggio di facciata.

Valore complessivo dell'intervento: **Euro 275.723,52** IVA esclusa, di cui **Euro 8.730,58** IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
I lavori in argomento sono classificati come segue:
Categoria prevalente: "OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" - Importo **Euro 177.088,29 -** classifica I - art.61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 - Qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria "OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - Importo **Euro 89.904,65** – classifica I - superiore al 10% Allegato A - D.P.R. n. 207/2010 - scorporabile e/o subappaltabile, nel rispetto del limite del 30% dell'importo di contratto

Tempi di esecuzione: giorni **100** (cento) dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Subappalto: ammesso nei limiti del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:
- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico organizzativi:
L'operatore economico in possesso di qualificazione SOA OS2-A - Classifica I, che non possiede la qualificazione in OG2 – classifica I (anche attraverso fatturato), può partecipare alla manifestazione di interesse, con l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con imprese in possesso di qualificazione OG 2 – classifica I (anche attraverso fatturato).

La lavorazione OG2 è scorporabile e subappaltabile, nel rispetto del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Poiché nell'appalto in oggetto l'importo della categoria OG2 supera il 30% dell'importo complessivo, l'operatore economico che non possiede la

predetta qualificazione, è obbligato alla partecipazione in raggruppamento verticale.
Nella fase di manifestazione di interesse, non è obbligatorio indicare l'impresa con la quale sarà formato il raggruppamento, salvo indicare che l'operatore economico si presenta in RTI verticale da costituire in sede di gara.

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta da un legale rappresentante o da un procuratore (utilizzando la modulistica allegata), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, e copia dell'attestazione SOA).

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate via PEC alla Camera di Commercio di Roma, **entro le ore 12.00 del giorno 2 ottobre 2017,** pena la non ammissione alla procedura, all'indirizzo provveditorato@rm.legalmail.camcom.it.
L'oggetto del messaggio deve contenere la dicitura "Manifestazione di interesse per partecipazione alla procedura negoziata – lavori di restauro e risanamento conservativo del cornicione della sede di Via De' Burrò n. 147, Roma" - **CUP B84H17000790005 CIG 7163808161**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura negoziata, ma semplicemente a manifestare interesse a essere invitati alla procedura stessa. Le manifestazioni di interesse inviate, pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti che le presentano alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e/o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di atri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Roma.

In caso pervengano più di 15 (quindici) candidature, si procederà a un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le 15 (quindici) imprese da invitare. In tal caso, il giorno, il luogo e l'ora in cui si svolgerà il sorteggio saranno resi noti, con 48 ore di preavviso, mediante pubblicazione di idonea comunicazione

sul sito della Camera www.rm.camcom.it , nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”.

Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle imprese sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet della Camera di Commercio di Roma, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".

Qualora pervengano meno di 15 (quindici) candidature, la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l’elenco dei soggetti da invitare.

Per le n. 15 imprese sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. L’operatore economico a carico del quale risultino eventuali iscrizioni sarà sostituito da altro, sorteggiato come riserva nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Marco Boni – Tel. 06.52082605 - marco.boni@rm.camcom.it

Per informazioni di carattere amministrativo: Dr. Claudio Di Pasquale - Provveditore - Tel. 06.52082665 – 2933 - 2759 - gare.contratti@rm.camcom.it

Responsabile del Procedimento è l’Arch. Marco Boni, Responsabile del Servizio Tecnico-Amministrativo.

IL DIRIGENTE DELL’AREA II
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE
(Dr. Maurizio Rea)

Firmato digitalmente da:Maurizio Rea
Organizzazione:C.C.I.A.A. DI ROMA/8(
099790588
Data:12/09/2017 15:48:09